

LA CPCU ET ESPACES FERROVIAIRES DÉVELOPPENT UNE NOUVELLE BOUCLE DE CHALEUR SUR LE PROJET HÉBERT, DANS LE XVIII^E ARRONDISSEMENT DE PARIS

Paris, le 04 mars 2021

La CPCU et Espaces Ferroviaires, aménageur du projet Hébert, ont signé le 16 février la convention de travaux de fourniture de chaleur du futur écoquartier Hébert, situé dans le 18^e arrondissement de Paris. 103 000 m² de constructions neuves et durables sur un ancien site ferroviaire de la SNCF vont ainsi être chauffés grâce à une nouvelle installation du réseau de chauffage urbain de la Ville : une boucle d'eau chaude pour distribuer la chaleur aux bâtiments du quartier, alimentée à 53,5% en énergies renouvelables et de récupération.

La CPCU, Compagnie parisienne de chauffage urbain, filiale de la Ville de Paris et d'ENGIE, est désignée par Espaces Ferroviaires, filiale d'aménagement urbain et de promotion immobilière de SNCF, aménageur du secteur Hébert, pour réaliser les travaux permettant la fourniture de chaleur au futur quartier.

Cette boucle d'eau chaude de 450 mètres de long sera connectée au réseau principal vapeur de la CPCU grâce une station d'échange thermique comportant 2 échangeurs vapeur/eau. La station d'échange sera construite en sous-sol d'un bâtiment du quartier, rue de l'Évangile, et alimentera la boucle locale d'une eau à 65°C, adaptée aux caractéristiques thermiques des bâtiments. Elle garantira une énergie d'origine majoritairement renouvelable et de récupération pour le chauffage et l'eau chaude des résidents. L'ensemble fournira environ 5,5 GWh de chaleur par an.

Ce dispositif de fourniture de chaleur s'inscrit parfaitement dans les ambitions environnementales du projet d'aménagement Hébert, qui prévoit la réalisation d'un quartier mixte de 5,2 hectares, situé non loin de la Porte de la Chapelle, le long du faisceau ferré de la gare de l'Est. Ce quartier, dont les travaux d'aménagement doivent débuter en 2022, accueillera à terme 1 500 nouveaux habitants et 3 000 emplois, ainsi qu'une crèche, un équipement d'enseignement et un hectare d'espaces verts. La desserte des nouvelles constructions par une boucle d'eau chaude participe aux objectifs de sobriété énergétique et de faible empreinte carbone de ce nouveau quartier.

Cette boucle de chaleur est financée par Espaces Ferroviaires et CPCU.

À propos de la CPCU :

La Compagnie Parisienne de Chauffage Urbain (CPCU) fournit aux usagers et habitants de la métropole parisienne de la chaleur pour les besoins de chauffage et d'eau chaude de l'habitat et du tertiaire public ou privé. Entreprise Publique Locale, filiale de la Ville de Paris et d'ENGIE, la CPCU est délégataire du service public de distribution de chaleur de Paris, exploite et développe le plus important réseau de chaleur urbain de France : 8 sites de production d'énergie et un réseau de distribution de 518 km pour les besoins de 500 000 équivalents logements desservant 17 communes dont Paris. Grâce à son bouquet énergétique favorisant les énergies locales, renouvelables et de récupération, le réseau de chaleur améliore la qualité de l'air respirée par les habitants d'Ile-de-France. Ainsi CPCU, acteur privilégié du Plan Climat de la Ville de Paris, contribue aux objectifs de transition énergétique et d'aménagement durable du territoire francilien.

Pour en savoir plus : <http://www.cpcu.fr/> Twitter : @La_CPCU

À Propos d'Espaces Ferroviaires :

Au sein de SNCF Immobilier, Espaces Ferroviaires, filiale d'aménagement urbain et de promotion de SNCF, redonne vie aux sites ferroviaires qui n'ont plus d'utilité d'exploitation. Ses équipes valorisent ces espaces fonciers exceptionnels, afin de créer la ville de demain en partenariat avec les collectivités locales, les promoteurs, les bailleurs sociaux, les investisseurs et les utilisateurs.

Espaces Ferroviaires maîtrise toute la chaîne de compétences qui concourent à la régénération des sites ferroviaires et à les réintégrer à la ville : libération des fonciers, conception et réalisation du projet d'aménagement, construction et promotion des programmes immobiliers.

Chaque projet appelle une démarche unique et sur-mesure au travers d'un étroit partenariat avec les collectivités pour fabriquer un morceau urbain durable et créer des mixités d'usages, des partenariats, des aspirations sociales, sociétales et économiques.

Pour en savoir plus : <http://espacesferroviaires.sncf.com>

Contacts presse

CPCU :

Séverine Goujon, responsable de la communication

severine.goujon@cpcu.fr – 01 44 68 65 57 – 06 49 08 12 31

ESPACES FERROVIAIRES :

Joachim Mizigar, directeur de la communication

joachim.mizigar@espacesferroviaires.fr – 06 10 56 85 39